

Algemene leveringsvoorwaarden

Wisse Installaties

Offerte/regie werken

Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle overeenkomsten aangegaan door:
Wisse Installaties
Postbus 145
3890AC Zeewolde
KvK 68754329
Hierna te noemen opdrachtnemer.
- Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van opdrachtnemer.
- Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdracht wordt tevens verstaan de aanneming van een werk.
- Door aanvaarding van de offerte van opdrachtnemer accepteert opdrachtgever de voorwaarden van opdrachtnemer.
- Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- Opdrachtnemer zal geen beroep doen op deze voorwaarden in contracten met consumenten indien deze voorwaarden een inbreuk maken of afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de consument.

Artikel 2. Offerte/calculatie

Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Is geen termijn vermeld dan geldt een termijn van veertien dagen.

In de calculatie worden de DBK/ABK/Winst risico opgenomen.

(Directebouwkosten)
(Algemene bouwplaats kosten)
(Winst Risico)

Artikel 3. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

- Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
- Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de voorwaarden van opdrachtnemer onverlet.
- Algemene voorwaarden van opdrachtgever vinden alleen toepassing op de daarvoor bestemde opdracht.

Artikel 4. Verplichtingen van opdrachtnemer

Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de wet en de overeenkomst uit te voeren.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

- De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:
 - De voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), een en ander op aanwijzing van opdrachtnemer;
 - Het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
 - Voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.

- Elektriciteit en water.
- Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de in lid 1 genoemde zaken tenzij anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
- Als de opdrachtgever zelf zorg draagt voor de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk, is hij aansprakelijk wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt.

Artikel 6. Extra onvoorzien kosten

- Opdrachtnemer is gerechtigd extra onvoorzien kosten, welke ontstaan door een niet aan de Opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak door te berekenen aan de opdrachtgever.
- Van onvoorzien kosten is sprake indien de kosten zijn ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst en die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien.
- Opdrachtnemer is verplicht opdrachtgever onverwijld op de hoogte te stellen van de onvoorzien kosten.

Artikel 7. Prijzen

- De door de opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn exclusief btw en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.
- Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen die ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst kunnen door opdrachtnemer worden doorberekend aan de opdrachtgever.

Artikel 8. Meer- en minderwerk

- Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtnemer.
- Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen.
- De toepasselijkheid van het in artikel 7A:1646 BW bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- Alle niet vermelde bewerkingen in de offerte/calculatie worden berekend als meerwerk.

Artikel 9. Opschorting en intrekken

- Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade.
- Indien de opdrachtgever de opdracht intrekt, is hij verplicht de door opdrachtnemer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen.
- Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht eveneens aan opdrachtnemer als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs.
- Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet, of niet tijdig zal nakomen.

Artikel 10. Klaagtermijn en garantie

- Opdrachtnemer is verplicht goed en deugdelijk werk af te leveren dat voldoet aan de wettelijke eisen en de overeenkomst.
- Opdrachtgever is verplicht meteen na de (op)levering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken. Deze inspectie dient te geschieden binnen acht dagen na oplevering.
- Gebreken die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt dienen binnen acht dagen na oplevering schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.

- Gebreken die bij grondig onderzoek niet waarneembaar waren moeten door de opdrachtgever binnen 8 dagen na het waarnemen van deze gebreken aan opdrachtnemer schriftelijk worden gemeld.
- Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld gebreken te controleren.
- Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.
- Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.
- Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.
- Garantie op het werk.

Schilderwerk	(1 jaar)
Lekkage	(5 jaar)
Constructie	(10 jaar)
Hang en sluitwerk	(1 jaar)
CV installatie	(2 Jaar)
Elektra werk	(2 jaar)
Water installatie	(2 jaar)
Mechanische beschadigingen	(geen)
Isolatie dubbel glas	(2 jaar)
Sanitair	(1 jaar)
Behang	(geen)
Metselwerk	(5 jaar)
Kitwerk	(2 jaar)
Stucwerk	(1 jaar)
Krimpscheuren	(geen)
Verkleuringen	(geen)
Materialen derde geleverd	(geen)

Alle afwijkende gebreken zullen beoordeeld worden aan de hand van de geldende normering.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

Opdrachtnemer is niet verplicht geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever, niet zijnde consument, te vergoeden voor een hogere som dan het bedrag waarvoor zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Artikel 12. Betaling

- Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na verzending van de nota.
- Opdrachtnemer is gerechtigd indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen en administratie kosten gerekend vanaf de dag van verzending van de factuur.
- Indien de opdrachtgever niet betaald binnen het geldende termijn zal de ondernemer een betaling herinnering sturen (2 dagen na verloop van geldende termijn) de betaling dient na 5 dagen te geschieden naar verzenden van de herinnering. Indien de opdrachtgever niet betaald of reageert op de herinnering is de opdrachtnemer gemachtigd een aanmaning te sturen. Deze zal per aangetekende brief worden verzonden naar de opdrachtgever. De op de aanmaning vermelde voorwaarde zijn van toepassing. Mocht echter na deze handeling de opdrachtgever nog niet tot betalen zijn over gegaan. Wordt de behandeling over genomen door een incasso bureau en zullen juridische stappen ondernomen worden. alle voortkomende kosten van deze handelingen zullen bij de opdrachtgever verhaald worden.

4. Na deugdelijk in gebreke stelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
5. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van € 115.
6. De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer opdrachtgever in verzuim is, of één van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.
7. Werken die op regie/nacalculatie zijn uitgevoerd zullen direct gefactureerd worden.
8. Leveringen en bewerkingen door derden zullen met een opslag van 10% naar de opdrachtgever gefactureerd worden.

Artikel 13. Ontbinding

Blijft één van de partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de wederpartij, dan is deze laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:

- In staat van faillissement geraakt
- Surséance van betaling of schuldsanering aanvraagt
- Zijn ondercuratelestelling wordt aangevraagd, wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd
- Bij overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever.

Artikel 14. Eigendomsvoorbehoud

Oprachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betaling)verplichting heeft voldaan.

Artikel 15. Coronavirus (Overmacht)

Overmacht.

- Een tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen kan een opdrachtnemer niet worden toegerekend. Indien deze tekortkoming het gevolg is van overmacht.
- Onder overmacht wordt onder meer verstaan de omstandigheid dat door opdrachtnemers ingeschakelde derden zoals leveranciers onderaannemers en transporteurs of andere partijen waarvan opdrachtgever afhankelijk is, niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen. weersomstandigheden natuurgeweld, uitbraak van een Pandemie of andere soorten virussen, terrorisme, cybercriminaliteit, verstoring van digitale infrastructuur, brand, stroomstoring, verlies, diefstal of verloren gaan van gereedschap, materialen of informatie, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen en import van handelsbeperkingen.

Opschorting.

- Ondernemer heeft het recht de nakoming van zijn verplichting op te schorten als hij door overmacht tijdelijk is verhinderd zijn verplichtingen jegens opdrachtgever na te komen. Als de overmachtssituatie is vervallen komt de opdrachtnemer zijn verplichtingen na zodra de planning het toelaat.

Ontbinding.

- Indien er sprake is van overmacht en nakomen blijvend onmogelijk is of wordt, dan wel de tijdelijke overmachtssituatie meer dan zes maanden heeft geduurd, is de opdrachtnemer bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Opdrachtgever is in dien gevallen bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, maar alleen voor dat deel van de verplichting dat nog niet is nagekomen door de opdrachtnemer.

Schadevergoeding.

Partijen hebben geen recht op een vergoeding van de gevolgen van de overmacht.

Datum 28-06-2021

Versie 4.1